

Acta Sesión Ordinaria 33-22

Sesión ordinaria número treinta y tres, del jueves 25 de agosto del dos mil veintidós. Inicio de la sesión, a las diecisiete horas con quince minutos. De forma presencial en la sala de sesiones COLPER.

Presentes:

Nombre	Cédula:	Puesto	Lugar
Allan Trigueros Vega	2-0415-0782	Presidente	Sala Sesiones COLPER
Maria Eugenia González Alvarado	2-0312-0250	Secretaria	Sala Sesiones COLPER
Loren Jiménez Cordero	1-1183-0655	Tesorería	Sala Sesiones COLPER
Kenneth López Delgado	1-1304-0424	Vocal I	Sala Sesiones COLPER
Aleyda Solano Torres	1-0433-0573	Vocal II	Sala Sesiones COLPER
Róger Herrera Hidalgo	1-0543-0673	Jefe Adm Financiero FM	Sala Sesiones COLPER
Magaly Mora Monge	6-0348-508	Asistente Administrativa	Sala Sesiones COLPER

AUSENCIA CON JUSTIFICACIÓN

Mercedes Quesada Madrigal Fiscal

ARTÍCULO PRIMERO: CONOCIMIENTO DEL ORDEN DEL DÍA

Acuerdo 01-33-22: Se aprueba orden del día (Acuerdo en firme y por unanimidad).

ARTÍCULO SEGUNDO: CONOCIMIENTO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA

2.1 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 32-22 del jueves 18 de agosto del 2022.

Acuerdo 02-33-22: Se aprueba el acta 32-2022 de la sesión ordinaria del jueves 18 de agosto del 2022. (Acuerdo en firme y por unanimidad).

ARTÍCULO TERCERO: CORRESPONDENCIA

3.1 Invitación Juramentación 06 de setiembre

El Jefe Administrativo Financiero FM, expone a los directores la invitación, para la próxima Juramentación el martes 06 de setiembre a las diecinueve horas, esto con el fin de que se les pueda hablar a los nuevos agremiados del Fondo de Mutualidad y sus múltiples servicios y beneficios.

El presidente Allan Trigueros, comenta del tema y le delega a la administración, elegir a quien podría asistir a dicho evento. Además, comenta a los directores que quien desee asistir puede hacerlo y dar apoyo a la administración.

Se da por recibido.

3.2 Propuesta compra de fincas Santa Cruz

El Jefe Administrativo Financiero FM, expone a los directores la propuesta de la señora Maria Elena Monge Rivera, de comprar la finca de Guanacaste, dicha propuesta consiste en comprar los lotes por un monto de ¢40.000.000.00.

El presidente Allan Trigueros, consulta a la Administración como va el proceso para la actualización de avalúo que se mando a realizar en sesiones anteriores.

El Jefe Administrativo Financiero FM, comenta que este tema está en proceso y que tarda más o menos un mes.

El señor Trigueros expresa, que es mejor informarle a la persona que está realizando la oferta, que este Consejo va a esperar que se realice el respectivo avalúo, para poder dar una respuesta a esta oferta.

Los directores están de acuerdo.

Se da el tema por conocido.

ARTÍCULO CUARTO: CRÉDITOS Y SUBSIDIOS

4.1 Créditos

4.1.1 El colegiado, carné, presenta solicitud crédito Hipotecario, por un monto de ¢50.000.000.00 a un plazo 360 meses y tasa de interés del 8% anual.

***Acuerdo 03-33-22:** Se acuerda aprobar solicitud de crédito Hipotecario al colegiado, carné, por un monto de ¢50.000.00 a un plazo 360 meses y tasa de interés del 8% anual. En consideración a el reglamento de crédito. (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

4.2 Subsidios

4.2.1 Subsidios autorizados por la administración de acuerdo con la política PO-FM-03-2014 aprobada en sesión ordinaria No. 20 del 03 de junio del 2014.

#	<i>Colegiado (a)</i>	Tipo	Familiar	Monto
1		Nacimiento	Hijo	¢174.218.43

4.2.2 Préstamo de silla de ruedas al Colegiado, carné, para uso de su señor padre.

El Jefe Administrativo Financiero FM, informa a los directores que el colegiado, carné, solicito el subsidio de préstamo de silla de ruedas, para el padre.

Los directores los dan por conocido.

ARTÍCULO QUINTO: INICIATIVAS

5.1 Iniciativas de la Presidencia:

5.1.1 El presidente Allan Trigueros, consulta al Jefe Administrativo Financiero FM, si en el periodo donde él ha sido presidente, se han presentado muchos casos que se han traslado a Cobro Judicial, el señor Herrera le comenta que, solo existe un caso y que ya se le esta dando el seguimiento debido.

El señor Trigueros expresa que, esto habla muy bien de este Consejo, pues los análisis que traslada la administración y avalan los directores han sido profundos y exhaustivos, dando resultados muy positivos en la recuperación de las operaciones de crédito, esto nos abre las posibilidades de suavizar los topes de crédito sin fiador siempre y cuando la persona cumpla con todas las reglas que el reglamento de crédito contempla.

Los directores comentan el tema y concuerdan con el presidente que si los análisis de crédito son positivos y tienen todos los respaldos necesarios no hay problema en aprobarlos.

El Jefe Administrativo Financiero FM, informa a los directores que más adelante en la sesión se trae una propuesta para modificar las líneas de crédito existentes.

Los directores dan por conocido el tema.

5.2 El presidente Allan Trigueros, convoca a sesión No. 34-22 presencial el próximo lunes 29 de agosto del 2022.

Acuerdo 04-33-22: Se acuerda convocar para la sesión ordinaria N. 34-2022, para el lunes 29 de agosto del 2022 a las 5:15 p.m. (Acuerdo en firme y por unanimidad).

5.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:

No hay iniciativas

5.3 Informe de tesorería

La tesorera Loren Jiménez, realiza un informe de los diferentes temas relevantes del COLPER.

Los directores lo dan por conocido.

ARTÍCULO SEXTO: ASUNTOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

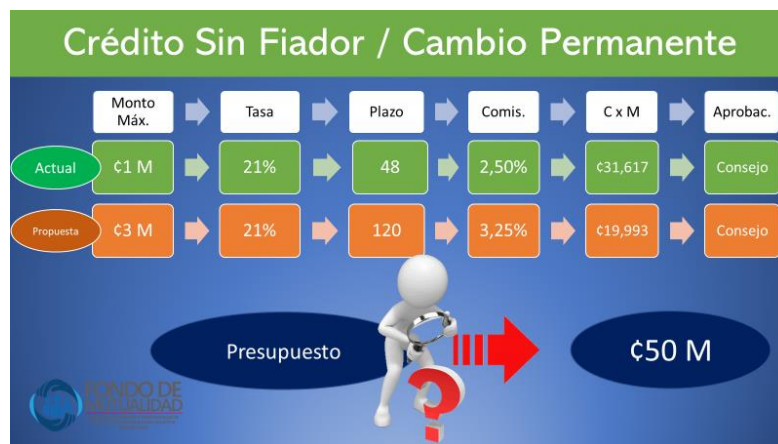
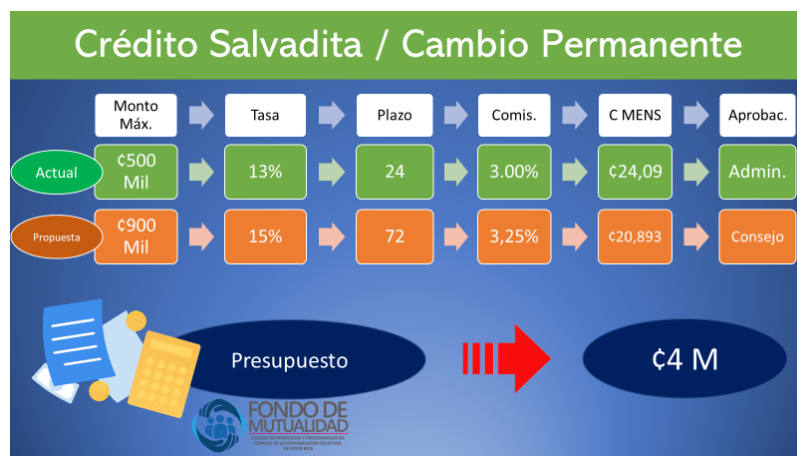
6.1 Propuesta nueva estructura Líneas de Crédito Promocionales.

El Jefe Administrativo Financiero FM, presenta a los directores estudio de líneas de crédito, tasas de interés y plazos del sistema financiero nacional, con el fin de presentar una propuesta viable para el Fondo de Mutualidad y que genere beneficios al colegiado también.

Crédito fiduciario				
	Tasa	Plazo	Comisión	C x M
	16.00%	10	2,50%	¢16,751
	19,68%	10	4.00%	¢19,114
	19.00%	10	4.00%	¢18,667
	16,50%	10	3.00%	¢17,064
Bancos Privados	24,50%	10	4.00%	¢22,398

Crédito sin fiador				
	Tasa	Plazo	Comisión	
	21.00%	10	2,50%	¢19,993
	41,70%	10	4.00%	¢35,336
	0%	0	0%	¢0
	0%	0	0%	¢0
Bancos Privados	0%	0	%	¢0

Crédito cancelación deudas				
	Tasa	Plazo	Comisión	C x M
	14.00%	10	2,50%	¢15,527
	16.00%	10	4.00%	¢16,751
	17.00%	10	4.00%	¢17,380
	13,50%	10	3.00%	¢15,227
Bancos Privados	22,50%	10	5.00%	¢21,011





Los directores analizan y comenta el tema, concuerdan en que se debe ir mejorando condiciones y establecer una diferenciación en el servicio que brindamos.

Por esta razón se acuerda.

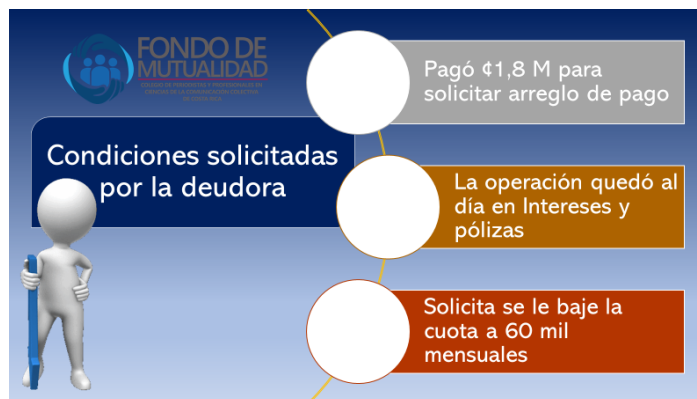
Acuerdo 05-33-22: Se acuerda aprobar la modificación de las líneas de crédito Sin Fiador, Salvadita y la promocional cancelación de deudas y Cancelación de tarjetas (Acuerdo en firme y por unanimidad).

6.2 Revisión de política de subsidios PO-FM-03.

Se traslada a la próxima sesión

6.3 Solicitud Arreglo pago extrajudicial, colegiada, carné.

El Jefe Administrativo Financiero FM, presenta a los directores nota con la propuesta de la colegiada, carné, de abonar un millón ochocientos mil colones, para poner al día su operación y poder seguir cancelando la cuta con normalidad solo que solicita una modificación en la cuota, pues actualmente no podría asumir el onto total de la misma.



Acuerdo 06-33-22: Se aprueba la propuesta extrajudicial de la colegiada, carné, de abonar a la operación crediticia No. (Sin Fiador), donde se cancelará la suma de \$1.800.000.00 que corresponde la saldo capital, intereses moratorios y pólizas quedando al día con dicha operación. El monto de la cuota que se cancela de ahora en adelante es de \$60.000.00 mensuales (Acuerdo en firme y por unanimidad).

Al ser las veinte horas con veinte minutos se levanta la sesión.

Allan Trigueros Vega
Presidente

Maria Eugenia González Alvarado
Secretaria